

VERMITTLUNG  
VON WOHNOBJEKTEN  
FÜR MITARBEITER:INNEN  
IM TOURISMUS

TeamHaus

**KÄRNTEN**



# DATEN- ERHEBUNG INFOBLATT

[www.teamhaus-kaernten.at](http://www.teamhaus-kaernten.at)



# DATENERHEBUNG INFOBLATT

## FÜR DIE VERMITTLUNG VON WOHNOBJEKTEN



### ALLGEMEIN

Bitte füllen Sie die Daten in den Formularen der untenstehenden Links (QR-Code) aus:

#### Mitarbeiter Unterkunft ALLGEMEIN:



[www.teamhaus-kaernten.at/  
mitarbeiterunterkunft-allgemein](http://www.teamhaus-kaernten.at/mitarbeiterunterkunft-allgemein)

#### Mitarbeiter Unterkunft WOHNUNG:



[www.teamhaus-kaernten.at/  
mitarbeiterunterkunft-haus-wohnung](http://www.teamhaus-kaernten.at/mitarbeiterunterkunft-haus-wohnung)

#### Mitarbeiter Unterkunft ZIMMER:



[www.teamhaus-kaernten.at/  
mitarbeiterunterkunft-zimmer](http://www.teamhaus-kaernten.at/mitarbeiterunterkunft-zimmer)

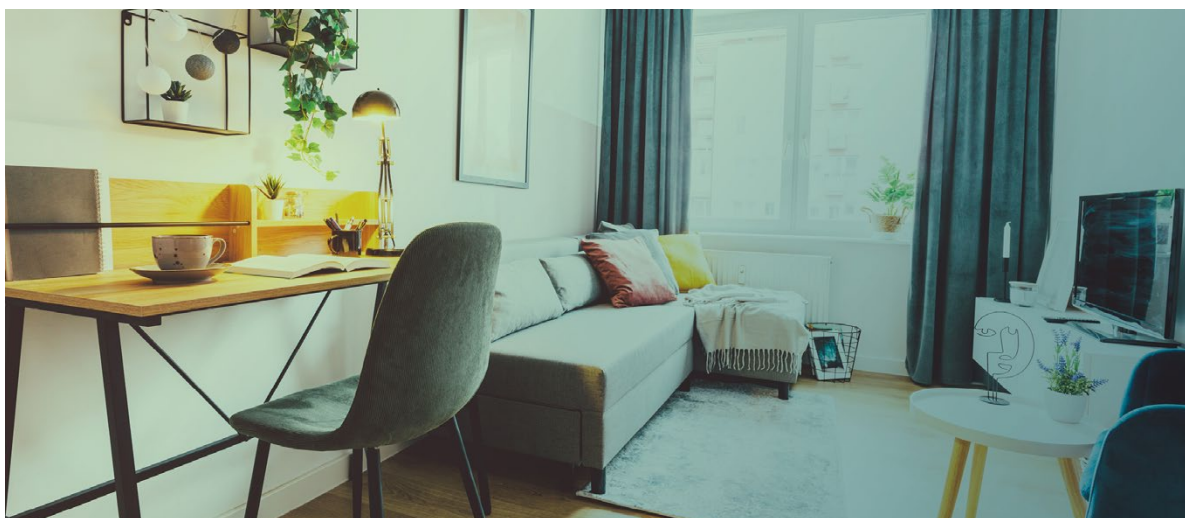
In den Link-Formularen können bis zu fünf Bild-Dateien hochgeladen werden. Senden Sie uns gerne weitere Bilder an: [office@teamhaus-kaernten.at](mailto:office@teamhaus-kaernten.at)

### TIPPS

Um Ihr/e Objekt/e optimal online zu präsentieren, benötigt TeamHaus Kärnten gleich zu Beginn bestmögliches Infomaterial davon.

Ergänzungen in den Stammdaten sind jedoch auch später noch jederzeit möglich.

Sollten Sie über kein aktuelles bzw. gutes Bildmaterial und auch über keine aussagekräftige Objektbeschreibung, zumindest in Deutsch, verfügen, so bietet Ihnen TeamHaus Kärnten als besonderen Service ein entsprechendes Zusatzpaket gegen Aufpreis an.



## DATENERHEBUNG

Abhängig von Ihrem/n Objekt/en füllen Sie bitte entweder das Datenerhebungsformular für eine WOHNUNG oder für ein ZIMMER aus.

Gibt es mehrere Wohnungen bzw. Zimmer, die Sie über die Plattform von TeamHaus Kärnten vermitteln wollen, so verwenden Sie bitte den jeweiligen Link erneut, sofern es sich um unterschiedliche Belegungsmöglichkeit und Preise handelt.

### Beispiel 1:

Sie möchten zwei Zimmer für je zwei Personen vermieten. Diese Zimmer sind in ihrer Ausstattung gleich bzw. sehr ähnlich, bieten Platz für 1 bis 2 Personen und die Miete ist gleich hoch.


**Füllen Sie daher EINMAL die Daten im Link**

 **Mitarbeiter Unterkunft ZIMMER** aus. Im Feld „Anzahl Einheiten“ tragen Sie 2 ein.

### Beispiel 2:

Sie möchten zwei Wohnung vermieten. Eine davon bietet Platz für 2 bis 3 Personen und die andere für 2 bis 4 Personen. Obwohl Ausstattung und Raumaufteilung ähnlich sind, kostet die eine Wohnung aber mehr.

**Verwenden Sie daher bitte PRO WOHNUNG**

**jeweils das Formular im Link**  **Mitarbeiter Unterkunft WOHNUNG** erneut. Im Feld „Anzahl Einheiten“ tragen Sie 1 ein.

## BESCHREIBUNG

Eine aussagekräftige Objektbeschreibung entscheidet oft bei der Wahl eines Mietobjektes.

## FORMULIERUNG

Verwenden Sie daher kurze und prägnante Formulierungen und Sätze.

### Beispiel:

„Voll möblierte, ruhig gelegene 50 m<sup>2</sup> Wohnung mit sehr gemütlicher Ausstattung und schönem Ausblick vom 10 m<sup>2</sup> großen Balkon auf die Karawanken.“

## USP – EINZIGARTIGKEIT

Überlegen Sie, was Ihr Objekt ganz besonders macht. Was ist einzigartig an Ihrem Objekt und macht es so für potentielle Mieter außerordentlich attraktiv?

Nehmen Sie diese Besonderheit in den Beschreibungstext auf. Wir können sie online besonders hervorheben.

Damit heben Sie sich in jedem Fall von möglichen Mitbewerbern ab und Ihre Chancen steigen, rasch einen Mieter über die Plattform von TeamHaus Kärnten zu finden.

### Beispiel:

„Wir stellen unseren Mietern je Wohneinheit gratis einen E-Scooter zur Verfügung. Damit kann man beispielsweise rasch und umweltschonend von der Unterkunft zur Arbeit fahren.“

## BILDER

Auch und besonders Bilder sind maßgeblich bei der Entscheidung, wenn es um die Wahl eines Mietobjektes geht. Daher empfehlen wir, uns bestmögliches Bildmaterial in guter Auflösung zukommen zu lassen.

## EIGENSCHAFTEN

Mit Bildauflösung ist die Breite und Höhe eines Bildes, angegeben in Pixel, gemeint. Wir empfehlen jedenfalls zumindest eine Auflösung von 2048 x 1536 Pixel.

Auch das Bildformat ist wichtig. Hier raten wir zur Speicherung der Bilder im Querformat. Vor allem Ihr Hauptbild sollte in diesem Format geliefert werden. Allerdings können Bilder auch im Hochformat gespeichert werden, was wiederum einen Vorteil bei der Darstellung über Social Media Kanäle bringt.

Grundsätzlich werden vom System alle gängigen Bilddatei-Formate, wie .jpg, .png, etc., unterstützt.

## ART

Das System kann eine unbegrenzte Anzahl von Bildern für die Online-Darstellung speichern. Je nach Auswahl der Paket-Variante können von 5 bis unlimitiert viele Dateien hinterlegt werden. 5 Bilder sollten auf jeden Fall das Minimum sein, das Sie uns für die Vermittlung zur Verfügung stellen.

**ACHTUNG:** Im Formular können maximal fünf Bilddateien hochgeladen werden. Senden Sie weitere Bilder an: **office@teamhaus-kaernten.at**

Denken Sie bei der Auswahl der Fotos auch an Bilder vom Badezimmer! Bei Wohnungen sind Ansichten von Wohn- und Schlafzimmer, sowie Balkon/Terrasse/Garten (Aussicht!) auch sehr wertvoll.

Besonders bei Wohnung und Haus, aber natürlich auch bei einem Zimmer, ist eine Abbildung des Grundrisses für den künftigen Mieter sehr interessant und hilfreich bei der Entscheidung.

### Tipp:

Programme zur einfachen Erstellung von Grundrissen finden Sie im Internet.

## BEZEICHNUNG

Geben Sie jeder Bilddatei einen aussagekräftigen Namen, z. B. „Wohn-Essbereich“ oder „Aussicht vom Balkon nach Süden“.

## RECHTE

Beachten Sie die Bildrechte! Verwenden Sie generell für eine Online-Präsentation ausschließlich Bildmaterial, das sich in Ihrem Eigentum befindet oder für dessen Verwendung Sie die Rechte haben! Geben Sie den Namen des Fotografen an. Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, das TeamHaus Kärnten für etwaige Urheberrechte keinerlei Haftung übernimmt.

## MEHR IST MEHR

Verfügen Sie über Links zu VIDEOS oder PANORAMA 360° Ansichten (Virtueller Rundgang) über Ihr Mietobjekt, so senden Sie uns diese in jedem Fall auch zu.

Die Online-Darstellung ist bei Abschluss für die Paket-Variante „TeamHaus Kärnten SUPERIOR“ dafür unbegrenzt möglich. Bei der Paket-Variante „TeamHaus Kärnten PRO“ können neben 10 Bildern zusätzlich auch noch 2 Videos hinterlegt werden.