



VERMITTLUNGSVERTRAG

VON WOHNOBJEKTEN FÜR MITARBEITER:INNEN IM TOURISMUS

Zwischen

TeamHaus Kärnten

ein Projekt der HPH Tourismuskonzepte GmbH

Rosentaler Straße 3
9220 Velden am Wörthersee

nachfolgend **TeamHaus Kärnten** genannt

und

VERMIETERIN

Name

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

E-Mail

Telefon

UID-Nummer (bei Firma)

VERMIET-OBJEKT

Name

Anzahl

Wohnungen

Doppel/
Zweibettzimmer

Einzelzimmer

Mehrbettzimmer

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Das Objekt ist über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at
bei Verfügbarkeit

online buchbar

auf Anfrage

nachfolgend **Vermieter/in** genannt

GEGENSTAND DER VERMITTLUNG

Die oben angeführte Immobilie wird über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at zu Vermittlungszwecken angeboten.

Potentielle Mieter:innen, d.s. Mitarbeiter*innen eines touristischen Unternehmens in Kärnten, können das Objekt temporär im Rahmen ihrer Berufsausübung bewohnen.

TeamHaus Kärnten vermittelt das Objekt im fremden Namen und auf fremde Rechnung.

Der eigentliche Mietvertrag kommt zwischen dem/der Vermieter/in und dem/der Mieter/in außerhalb des Wirkungsbereichs von TeamHaus Kärnten zustande.

Der/die Mieter/in kann sowohl ein touristischer Betrieb in Kärnten als auch ein/e touristische/r Mitarbeiter/in sein.

RECHTE UND PFLICHTEN VON TEAMHAUS KÄRNTEN

- TeamHaus Kärnten vermittelt das oben genannte Objekt an touristische Betriebe und/oder deren Mitarbeiter:innen.
- TeamHaus Kärnten ist verpflichtet, das Objekt bestmöglich auf der Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at zu präsentieren, sowohl die Verfügbarkeiten als auch die Preise zu warten und alle relevanten Informationen (wie die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Bilder, Beschreibungen, Ausstattungsmerkmale) zum zu vermittelnden Objekt (laut Datenerhebungsbogen) stets aktuell zu halten.
- Bei einer Anfrage bzw. Buchung des Objektes über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at garantiert TeamHaus Kärnten die sofortige automatische Benachrichtigung an die oben angeführte E-Mail-Adresse des/r Vermieters/in.

- Im Fall einer Fixbuchung garantiert TeamHaus Kärnten die automatische Sperrung des Objektes für den vermieteten Zeitraum, um Doppelbuchungen zu verhindern.
- Im Fall einer Anfrage, die außerhalb des Systems zu einer Vermietung führt, wird TeamHaus Kärnten vom/von der Vermieter/in umgehend informiert und sperrt innerhalb eines Werktages (ab Einlangen der Nachricht über die Vermietung) das Objekt für die Vermittlung über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at für den vermieteten Zeitraum, um Doppelbuchungen zu vermeiden.
- TeamHaus Kärnten trägt keine Verantwortung für eine Doppelbuchung eines online buchbaren Objektes, sollte der/die Vermieter/in die Besetzmeldung, die außerhalb des Systems zustande kommt, nicht rechtzeitig an TeamHaus Kärnten in schriftlicher Form melden.

RECHTE UND PFLICHTEN DES/DER VERMIETERS/IN

- Der/die Vermieter/in hat das Recht, sowohl den Vermietungs-Zeitraum als auch die Preise und sonstigen Bedingungen der Vermietung zu definieren. Diese Bedingungen werden zu Vertragsbeginn gesondert schriftlich festgelegt und sind nach Absprache mit TeamHaus Kärnten auch zu einem späteren Zeitpunkt abänderbar.
- Wird das oben genannte Objekt aufgrund einer Anfrage an den Vermieter über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at oder auch direkt beim Vermieter vermietet, muss der/die Vermieter/in TeamHaus Kärnten sofort schriftlich (per Mail an office@teamhaus-kaernten.at) über den vermieteten Zeitraum informieren, damit TeamHaus Kärnten innerhalb eines Werktages ab Einlagen dieser Information den gemeldeten Zeitraum für das Objekt im System sperren kann.

VERMITTLUNGSVERTRAG



- TeamHaus Kärnten übernimmt als Vermittler keinerlei Haftung für Schäden, die sowohl seitens des/der Vermieters/in als auch Mieters/in im Objekt entstanden sind. Für den Vertragsabschluss notwendiger Versicherungen hat der Vermieter selbst Sorge zu tragen.
- Der/die Vermieter/in bestätigt, dass alle laut Datenerhebungsbogen angeführten Ausstattungsmerkmale sowie sämtliche weitere Informationen, wie die Objektbeschreibung, Bilder, Videos und sonstigen Darstellungen der Wahrheit entsprechen. TeamHaus Kärnten übernimmt keine Haftung über den Wahrheitsgehalt dieser Angaben. Sämtliche Reklamationen seitens des/der Mieters/in zum gemieteten, oben angeführten Objekt müssen ausdrücklich außerhalb der Vermittlungsvereinbarung (TeamHaus Kärnten und Vermieter/in) zwischen dem/der Vermieter/in und dem/der Mieter/in geklärt werden.
- Miete und Kautions werden direkt vom/von der Vermieter/in an den/die Mieter/in in Rechnung gestellt. TeamHaus Kärnten rechnet mit dem/der Vermieter/in rein die Kosten für die Online-Darstellung und Vermittlung ab.

LEISTUNGS-PAKET

- Anzeige Fotos unbegrenzt
- Anzeige Videos unbegrenzt
- Anzeige Panorama 360° Bilder (virtueller Rundgang)
- Objektbeschreibungseingabemöglichkeit (Zeichen unlimitiert)
- Top 10 Ausstattungsmerkmale als Icon
- Weitere Ausstattungsmerkmale gelistet und thematisch gruppiert
- Anzeige Mietpreise und Zusatzkosten
- Anzeige Telefonnummer
- Anzeige Geoverordnung
- Link zu Mail-Adresse für Direktanfrage
- Link zu eigener Homepage
- Anzeige Verfügbarkeitskalender
- Direkt Anfrage Formular
- Online-Direktbuchung auf Wunsch
- Click-Count - Auswertung

JAHRESRATE € 370.-

bei monatlicher Buchung € 37.-

ERSTEINSCHALTUNG

Zusätzlich zur o. a. Jahresrate wird für die Einschaltung Ihres Mietobjektes über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at einmalig bei Vertragsabschluss ein Betrag vom **€ 100,- netto** je Einheit* in Rechnung gestellt.

Definition:

Ersteintrag

Zum Ersteintrag gehören folgende Leistungen:

- Stammdatenerhebung
- Datenwartung
- Online-Freischaltung

***Einheit**

Als „Einheit“ wird ein Mietobjekt bezeichnet, das

- eine einzelne Wohnung,
- ein einzelnes Zimmer,
- ein einzelnes Haus mit mehreren (Schlaf-) Zimmern oder
- ein einzelnes alternatives Wohnobjekt

sein kann.

Eine „Einheit“ ist ein Mietobjekt, das in der Form einzeln vermietet werden kann.

Als eine „Einheit“ wird aber auch ein Objekt bezeichnet, in welchem mehrere Zimmer und/oder Wohnungen einzeln vermietet werden können (selbe Adresse, z. B. ein ehemaliges Hotel).

Alle Mietobjekte sind möbliert und so ausgestattet, dass der/die Mieter/in diesbezüglich keine Aufwendungen hat und bei zustande kommen eines Mietvertrages sofort einziehen kann.

VERRECHNUNG

Die Verrechnung der laut Vertrag vereinbarten Kosten erfolgt seitens TeamHaus Kärnten ab dem Tag der Online-Präsentation des Objektes an den/ die Vermieter/in.

Die laufende Jahresgebühr wird das erste Mal am 1. Tag der Online-Präsentation anteilig für die Monate des laufenden Jahres und dann in den Folgejahren jeweils am Jahresbeginn verrechnet.

Bei Verträgen auf Monatsbasis werden die Gebühren jeweils am 1. des Monats im Voraus in Rechnung gestellt. TeamHaus Kärnten behält sich vor, eine Dauerrechnung zu stellen bzw. per SEPA Lastschrift einzuheben.

Die Bezahlung ist auch per Abbuchungsauftrag möglich.

DAUER UND KÜNDIGUNG

Der Vermittlungsauftrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Vertrag verlängert sich – ohne schriftliche Kündigung – automatisch.

Die Kündigungsfrist beträgt ein Monat zum Ende der Vertragslaufzeit.

Erfolgt die Kündigung bereits im ersten Vertragsjahr, wird bei einem Jahresvertrag die Jahresgebühr für das erste Jahr einbehalten. Bei einer Kündigung nach dem ersten Vertragsjahr wird die Jahresgebühr aliquot abgerechnet.

Die Kündigung nach Eintreten der Frist von einem Monat bewirkt, dass der/die Vermieter/in über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at von TeamHaus Kärnten nicht mehr vermittelt wird und sein/e Objekt/e dort nicht mehr angezeigt werden.

Die Stammdaten des Objektes verbleiben (deaktiviert) im System.

VERMITTLUNGSVERTRAG



Eine Reaktivierung auf der Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at ist nach neuerlichem Vertragsabschluss jederzeit möglich.

Auf ausdrücklichen, schriftlich formulierten Wunsch können die Stammdaten auch endgültig aus dem System gelöscht werden.

ÖRTLICHE GESETZE UND STEUERN

Hiermit bestätigt der/die Vermieter/in, die örtlichen Gesetze und Steuern für eine Vermietung zu kennen und diese zu respektieren. Der/die Vermieter/in meldet und entrichtet alle anfallenden Steuern selbstständig.

Die oben angegebene Immobilie steht im Eigentum des/der Vermieters/in. Der/die Vermieter/in ist berechtigt, dieses Wohnobjekt an andere zu vermieten. Der/die Vermieter/in verfügt über eine entsprechende Haftpflicht- und Haushaltsversicherung für das zu vermittelnde Wohnobjekt.

Der/die Vermieter/in akzeptiert die AGB sowie die geltenden Datenschutzbestimmungen.

Der/die Vermieter/in hält TeamHaus Kärnten dahingehend klag- und schadlos.

TeamHaus Kärnten verpflichtet sich zur Einhaltung aller in Österreich geltenden Gesetze und Vorschriften.

Velden, am

Unterschrift TeamHaus Kärnten, HPH Tourismuskonzepte GmbH

AUFTRAGSERTEILUNG

Der/die Vermieter/in beauftragt TeamHaus Kärnten zur Vermittlung des oben angeführten Wohnobjektes über die Online Plattform www.teamhaus-kaernten.at

ZAHLUNGSVARIANTE

monatlich jährlich

Starttermin

Anzahl Einheiten

Bemerkungen

Unterschrift Vermieter:in



Rosentaler Straße 3, 9220 Velden am Wörthersee
+43 664 518 38 33, office@teamhaus-kaernten.at

www.teamhaus-kaernten.at

LAND  KÄRNTEN
Tourismus



EIN PROJEKT DER HPH TOURISMUSKONZEPTE GMBH